

# Program na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií – PANEL

(ve znění platném od 1.7. 2006 upraveném dle nařízení vlády č. 325/2006 Sb.)

Navrhovatel programu: Státní fond rozvoje bydlení

Poskytovatel podpory: Státní fond rozvoje bydlení (pro dotace na úhradu úroků)  
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. (pro bankovní záruky)

## 1. Předmět a účel podpory

Cílem programu je pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k úvěrům poskytnutých bankami a stavebními spořitelny (dále jen „banka“) usnadnit financování oprav a modernizace bytových domů postavených panelovou technologií (dále jen „panelový dům“).

## 2. Vymezení příjemců podpory

- a) fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu.
- b) fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů,
- c) společenství vlastníků jednotek vzniklé v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

## 3. Podmínky programu

Podporu mohou příjemci podpory získat k úvěru poskytnutému bankou na financování oprav a modernizace panelového domu (dále též „podporovaný úvěr“)

K získání podpory je nutno splnit tyto podmínky:

- a) panelový dům musí být na území České republiky,
- b) panelový dům musí být postaven v některé z typizovaných konstrukčních soustav, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto programu,
- c) předmětem opravy a modernizace panelového domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch anebo zlepšení tepelně technických vlastností; to neplatí, jestliže stav panelového domu žádnou z těchto oprav nevyžaduje,
- e) žádost o podporu musí být podána:
  - ea) před zahájením stavebních prací,
  - eb) před uzavřením smluv o dodávkách strojů a zařízení,
- f) žádost o podporu musí být podána nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru,
- h) v případě žádosti o podporu formou bankovní záruky musí rozpočtové náklady na financování oprav a modernizací dle přílohy č.2 programu činit nejméně 50 % z výše úvěru, ke kterému je žádána podpora,

Pokud jsou podávány žádosti o obě formy podpory, musí být podmínky dle bodu e) splněny jen u žádosti, která byla předložena jako první.

K žádosti o podporu musí být přiloženo stanovisko poradenského a informačního střediska (dále jen „středisko“) k poskytnutí podpory, k jehož získání žadatel o podporu předloží středisku:

1. projektovou dokumentaci navrhované opravy a modernizace panelového domu,
2. položkový rozpočet, ve kterém musí být zvlášť uvedeny položky nákladů na opravy a modernizace, které jsou v rámci programu podporovány (viz příloha č. 2 programu),

3. doklad o podlahové ploše bytů v panelovém domě, na jehož opravu a modernizaci byl poskytnut úvěr,
4. energetický průkaz budovy podle požadavků stanovených Vyhláškou č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, a to v případě, že oprava a modernizace panelového domu se týká úspor energií.

Seznam fyzických a právnických osob pověřených výkonem činnosti středisek zveřejňuje Ministerstvo průmyslu a obchodu v Obchodním věstníku. Stanovisko střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů od předložení úplných dokladů

Žadatel musí dále předložit:

- a) pravomocné stavební povolení, pokud je vydáváno podle stavebního zákona, pokud vydání stavebního povolení není vyžadováno, doloží žadatel doklad o ohlášení stavebnímu úřadu, případně nařízení stavebního úřadu k údržbě stavby nebo k nezbytným úpravám,
- b) prohlášení, že k datu podání žádosti nemá splatné závazky ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, kraji, obci, svazku obcí nebo bance. Dohoda o posečkání s úhradou závazků či o úhradě závazků se považují za vypořádané závazky,
- c) smlouvu s dodavatelem stavby,
- d) doklad o tom, že dodavatel stavby má zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001 nebo 9002 nebo EN ISO 9001.

Doklady dle bodů c) a d) mohou být v případě žádosti o záruku předloženy do 1 roku od poskytnutí podpory.

Dojde-li při opravě a modernizaci panelového domu ke změně stavby ve smyslu § 139 b odst. 3 stavebního zákona, musí být ve stanovisku střediska potvrzeno, že byly splněny podmínky stanovené Vyhláškou č. 291/2001 Sb.

Po dobu čerpání podpory nesmí být provedena změna účelu užívání panelového domu k jiným účelům než k bydlení.

Příjemce podpory je povinen do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta podpora, předložit pravomocné rozhodnutí o kolaudaci opraveného panelového domu nebo poslední zápis o předání zhotoveného předmětu díla podepsaný zhotovitelem a příjemcem podpory.

Podpora na tentýž druh oprav stejných stavebních prvků panelového domu může být poskytnuta pouze jednou.

Podpory jsou příjemcům poskytovány na základě smlouvy. Na poskytnutí podpory není právní nárok.

#### **4. Druh a výše podpory**

##### **4.1. zvýhodněná bankovní záruka za úvěr**

Příjemcům lze poskytnout zvýhodněnou bankovní záruku za nesplacenou jistinu úvěru ve výši maximálně 80 % jistiny úvěru. O poskytnutí záruky, její výši a době ručení rozhoduje Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. Plnění ze záruky může být prováděno pouze v české měně.

Cena za poskytnutí záruky hrazená žadatelem činí max. 0,4 % p.a. z hodnoty záruky, čímž příjemce podpory získává finanční zvýhodnění, jehož výše činí 2 % p.a. z předpokládaného zůstatku záruky.

## **4.2. dotace na úhradu úroků**

Podmínky a rozsah poskytování dotace na úhradu úroků (dále jen „dotace“) jsou upraveny nařízením vlády č. 299/2001 Sb. v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 299/2001 Sb.“).

Dotace se poskytuje ve výši rozdílu splátek úvěru, která odpovídá snížení úroku z úvěru až o 4 procentní body proti sazbě uvedené ve smlouvě o úvěru, nejvýše však do výše úrokové sazby uvedené ve smlouvě o úvěru. Postup výpočtu dotace stanoví nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Dotace se poskytuje pouze k části úvěru určené na financování oprav a modernizací stanovených v příloze č. 2 tohoto programu, jehož výše nepřekročí částku 5 500 Kč na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů v opravovaném panelovém domě .

Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data podání žádosti o dotaci.

V případě, že úvěr nebude do dvou let od data uzavření smlouvy o úvěru vyčerpán do podporované výše, výše dotace se přepočte podle skutečné výše čerpání a o zjištěný rozdíl se sníží poslední splátka nebo splátky dotace.

## **4.3. Omezení výše podpory**

Na vlastníky panelových domů a příjemce podpory v programu PANEL je pohlíženo jako na podnikatele, a to bez ohledu na to, jak jejich postavení vymezuje český právní řád.

Z těchto důvodů jsou pro poskytované podpory platná omezení, která se týkají absolutní či relativní výše poskytované podpory. Pro účely příslušných propočetů je dotace či záruka přepočtena na hrubý ekvivalent podpory vyjádřený v Kč postupem uvedeným v příloze č. 3.

Podpora může být poskytnuta ve dvou režimech, a to jako:

a) *podpora malého rozsahu*, kde hrubý ekvivalent podpory v období tří let pro jednoho příjemce nesmí překročit částku 100 000 EUR, nebo

b) *podpora vymezená intenzitou veřejné podpory*, t.j. poměrem mezi hrubým ekvivalentem podpory a výší veškerých investičních nákladů na opravu panelového domu. Hodnota tohoto ukazatele nesmí překročit 20 %. Pokud žadatel o podporu splňuje kritéria platná pro malého a středního podnikatele (viz příloha č. 4)<sup>1</sup> zvyšuje se hranice intenzity veřejné podpory na 30 %.

V případě kombinace záruky a dotace lze jednotlivé formy podpory poskytnout v odlišném režimu podpory.

Do konečného výpočtu výše podpory se promítne zákaz kumulace veřejných podpor a pravidla pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm.c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

## **5. Sankce za nedodržení podmínek programu**

### **5.1. u zvýhodněných záruk**

Pokud příjemce podpory do jednoho roku od poskytnutí záruky nepředloží programem požadované doklady o dodavateli stavby nebo do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke

---

<sup>1</sup> 1 Pro tento účel jsou za malé a střední podnikatele považovány i fyzické osoby – občané a samostatné orgány místní samosprávy s celkovými příjmy po konsolidaci nižšími než 10 milionů EUR a s méně než 5 000 obyvateli.

kterému byla poskytnuta záruka, nepředloží zápis o předání zhotoveného předmětu díla či pravomocné rozhodnutí o kolaudaci o kolaudaci opraveného panelového domu, nebo pokud bude provedena změna účelu užívání panelového domu k jiným účelům než k bydlení, bude příjemce podpory postižen smluvní pokutou ve výši 5% z počáteční výše záruky. Pokud byla záruka získána na základě nesprávných nebo neúplných údajů, sdělených příjemcem podpory, je příjemce podpory povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z počáteční výše záruky.

V případě prodlení s úhradou smluvních pokut je příjemce podpory povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně.

#### *5. 2. u dotací na úhradu úroků*

Pokud příjemce dotace do dvou let od uzavření smlouvy o úvěru ke kterému byla poskytnuta dotace nepředloží potvrzení banky o výši čerpání úvěru, nebo do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta dotace, nepředloží zápis o předání zhotoveného předmětu díla nebo pravomocné rozhodnutí o kolaudaci opraveného panelového domu anebo se zjistí, že dotace byla získána na základě nesprávných nebo neúplných údajů, další čerpání dotace se zastavuje. Příslušný finanční úřad může v takových případech rozhodnout o sankci podle zákona č. 337/1999 Sb. v platném znění.

Příjemce dotace ztrácí nárok na čerpání její další splátky:

- a) v případě, že příjemce podpory bude po dobu delší šesti měsíců porušovat své závazky vůči bance hradit v plné výši splatné splátky jistiny a splatné úroky z úvěru k němuž je podpora čerpána,
- b) pokud dojde ke změně účelu užívání panelového domu k jiným účelům než k bydlení, a to dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání stavby,
- c) pokud bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby (panelového domu) na jejíž opravy byla dotace poskytnuta, a to dnem, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- d) v případě, kdy došlo k úplnému splacení jistiny úvěru.

#### **6. Účast v dalších programech**

Účast v tomto programu nevyklučuje možnost účasti v dalších českých i zahraničních programech.

#### **7. Doba trvání programu**

Doba trvání programu je ohraničena objemem disponibilních finančních prostředků.

#### **8. Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a způsob jejího předložení**

Žádost o poskytnutí podpory obsahuje minimálně identifikační údaje žadatele, výpis z katastru nemovitostí a v případě právnických osob doklad o právní subjektivitě ne starší než 3 měsíce, charakteristiku opravy a modernizace, náklady na opravu a modernizaci a jejich financování,

stanovisko střediska k naplnění věcných podmínek programu a další doklady požadované v části 3 textu programu.

Přílohou žádosti o záruku jsou též údaje o hospodaření žadatele a jeho závazcích, případně daňová přiznání, potvrzení úvěrující banky, že je ochotna poskytnout úvěr při využití zvýhodněné záruky anebo úvěrová smlouva.

Přílohou žádosti o dotaci je platná smlouva o poskytnutí úvěru uzavřená mezi bankou a žadatelem o podporu

Bez výše uvedených příloh nebudou žádosti přijímány.

Formuláře žádostí jsou k dispozici:

- a) na internetové straně Českomoravské záruční a rozvojové banky <http://www.cmzrb.cz>,
- b) na internetové stránce Státního fondu rozvoje bydlení: <http://www.sfrb.cz>.

Žádostí přijímají od 3.7.2006 všechna pracoviště Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. Žádost o záruku je nutné předložit osobně, žádost o dotaci lze zaslat též poštou.

#### Přílohy

č. 1: Seznam typizovaných konstrukčních soustav, realizovaných v hromadné bytové výstavbě bytových domů, postavených panelovou technologií

č. 2: Seznam oprav a modernizací, na které lze poskytnout podporu

č. 3: Stanovení hrubého ekvivalentu podpory a intenzity veřejné podpory

č. 4: Vymezení pojmu drobný, malý a střední podnikatel a postupů pro zařazování podnikatelů do jednotlivých kategorií

Příloha č. 1

#### **Seznam typizovaných konstrukčních soustav, realizovaných v hromadné bytové výstavbě bytových domů, postavených panelovou technologií**

T 1  
T 5  
T 11  
T 12  
T 13  
T 14  
T 15  
T 16  
T 17  
T 20

T 09 B  
B 2  
B 4  
VM OS  
VO S  
VP OS  
B 60  
B 70  
B 70 - 360  
MS Průmstav

T 22  
T 42  
T 52  
G 40  
G 55  
G 57  
G 58  
G 59  
G OS 64  
G OS 66  
T 01 B  
T 02 B  
T 03 B  
T 05 B  
T 06 B  
T 08 B  
T OB-Nitra

PS 61  
PS 69  
PS 69/2  
HK 60  
HK 65  
HK 69  
HKS 70  
HKS G  
BP 70 OS  
VVÚ ETA  
Larsen & Nielsen  
BANKS  
OP 1.11  
OP 1.13  
OP 1.21  
OP 1.31

Krajské materiálové varianty blokopanelových domů

Bytové domy postavené panelovou technologií v regionech po Sovětské armádě

Příloha č. 2

### Seznam oprav a modernizací, na které lze poskytnout podporu

	Opatření
1	Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
2	Sanace statických poruch nosné panelové konstrukce
3	Oprava dílců obvodového pláště a reprofilace jejich styků
4	Oprava lodžii, balkonů včetně zábradlí
5	Výměna balkonů
6	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště (podmínkou je sanace dílců obvodového pláště)
7	Repase otvorových vnějších výplní – těsnění a drobné úpravy vnějších otvorových výplní (oken a balkonových dveří), výměna vnitřního skla pro zlepšení tepelně technických vlastností
8	Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky (případně hlukově) dokonalejšími
9	Opravy a zateplení střech včetně nástaveb (strojovny, pergoly, atd.)
10	Zasklení lodžii; balkonů
11	Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby
12	Výměna vstupních stěn do objektů s uplatněním antivandalského řešení
13	Oprava vnitřních stěn a stropů
14	Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
15	Oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah ve společných prostorech
16	Oprava komunikačních prostor
17	Úprava vstupního a schodišťového prostoru včetně schránek a osvětlení
18	Repase nebo výměna vstupních dveří do bytů
19	Oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu TUV

20	Hydraulické vyregulování otopné soustavy
21	Zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy
22	Instalace ventilů na otopná tělesa a vytvoření podmínek pro instalace termostatických hlav (podmínkou je hydraulické vyregulování otopné soustavy).
23	Modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles
24	Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby TUV, spotřeby studené vody
25	Oprava (výměna) rozvodů zdravotních instalací a plynu
26	Náhrada rozvodů plynu pro vaření za rozvod elektřiny
27	Modernizace rozvodu TUV (zejména pákové baterie, izolace stoupacího potrubí, bytový vodoměr TUV)
28	Oprava nebo modernizace bytového jádra (včetně rozvodů elektřiny, zdravotních instalací a plynu)
29	Oprava nebo modernizace vzduchotechniky
30	Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů; silnoproud, slaboproud
31	Oprava (výměna) výtahu (včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty)
32	Zřízení nového výtahu
33	Změny dispozičního řešení bytu
34	Bytové nástavby (mezonetové nástavby při sloučení bytu v nejvyšším podlaží)
35	Oprava hromosvodů a protipožárních zařízení
36	Projektové práce, projektová dokumentace
37	Statický posudek
38	Revize technického zařízení budov
39	Získání průkazu splnění požadavků hospodárné spotřeby energie na vytápění

### Příloha č. 3

#### **Stanovení hrubého ekvivalentu podpory a intenzity veřejné podpory**

Intenzita veřejné podpory (I) se u jednotlivých podpořených projektů stanovuje pomocí následujícího vztahu:

$$\text{Intenzita (I) v \%} = \frac{\text{Hrubý ekvivalent podpory}}{\text{investice}} \times 100$$

Za investice se považují celkové náklady projektu uvedené v žádosti o podporu na opravu panelového domu, bez ohledu na to, z jakých zdrojů jsou financovány.

Hrubý ekvivalent podpory se pro dotaci na úhradu úroků rovná výši dotace.

Hrubý ekvivalent podpory se pro cenově zvýhodněnou záruku za úvěr rovná výši průměrného finančního zvýhodnění příjemce podpory, které získává snížením ceny za poskytnutou záruku. Výše tohoto zvýhodnění činí pro účely výpočtu hrubého ekvivalentu podpory 2 % p.a. z předpokládaného zůstatku záruky.

Hrubý ekvivalent podpory pro finanční zvýhodnění získané klientem ve formě úhrady nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení se rovná výši provedené úhrady nákladů 2 500 Kč.

V případě poskytnutí více podpor současně je se pro účely stanovení intenzity veřejné podpory sčítají dílčí hrubé ekvivalenty podpory.

## Vymezení pojmu drobný, malý a střední podnikatel a postupů pro zařazování podnikatelů do jednotlivých kategorií

### Článek 1

#### Drobný, malý a střední podnikatel

1. Za drobného, malého a středního podnikatele<sup>2</sup> (MSP) se považuje podnikatel, pokud:
  - a) zaměstnává méně než 250 zaměstnanců,
  - b) jeho aktiva<sup>3</sup>/majetek<sup>4</sup> nepřesahují korunový ekvivalent částky 43 mil. EUR nebo má obrat/příjmy nepřesahující korunový ekvivalent 50 mil. EUR
2. Za malého podnikatele se považuje podnikatel, pokud:
  - a) zaměstnává méně než 50 zaměstnanců,
  - b) jeho aktiva/majetek, nebo obrat/příjmy nepřesahují korunový ekvivalent 10 mil. EUR.
3. Za drobného podnikatele se považuje podnikatel, pokud:
  - a) zaměstnává méně než 10 zaměstnanců a
  - b) jeho aktiva/majetek nebo obrat/příjmy nepřesahují korunový ekvivalent 2 mil. EUR.
4. Údaje o počtu zaměstnanců a o hodnotě aktiv/majetku, resp. o výši obratu/příjmů zjišťují
  - podnikatelé vedoucí účetnictví z údajů uvedených v účetní závěrce sestavené a potvrzené podpisovým záznamem statutárního orgánu za účetní období bezprostředně předcházející období, v němž je podána žádost o podporu (dále jen „poslední uzavřené účetní období“) a
  - a podnikatelé vedoucí daňovou evidenci z údajů uvedených v přiznání k dani z příjmů podaném za zdaňovací období bezprostředně předcházející zdaňovací období, v němž je podána žádost o podporu (dále jen „poslední uzavřené zdaňovací období“),a to způsobem uvedeným v čl. 2 až 5.
5. Malý a střední podnikatel, který zahajuje podnikání, stanoví hodnoty uvedené v bodu 1, 2. a 3. vlastním kvalifikovaným odhadem, a to pro první účetní období, ve kterém bude provozována podnikatelská činnost po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, resp. pro první zdaňovací období, ve kterém bude provozována podnikatelská činnost po celé zdaňovací období.

### Článek 2

#### Druhy podnikatelů zohledňované při stanovování počtu zaměstnanců a finančních částek

1. „Samostatným“ je každý podnikatel, který není klasifikován jako partnerský ve smyslu bodu 2 nebo jako spojený ve smyslu bodu 3.
2. „Partnerskými“ jsou všichni podnikatelé, kteří nejsou klasifikováni jako spojení ve smyslu bodu 3 a mezi kterými je tento vztah: podnikatel vlastní buď výlučně, nebo společně s jedním nebo více spojenými podnikateli ve smyslu bodu 3, 25% až 50% kapitálu nebo hlasovacích práv jiného podnikatele.

<sup>2</sup> ve smyslu § 2, odst. (2) písm. a), b) a c) Obchodního zákoníku.

<sup>3</sup> z rozvahy u podnikatele, který vede účetnictví

<sup>4</sup> z daňové evidence podnikatele, který nevede účetnictví



Podnikatel se však může považovat za samostatného, a tudíž za nemajícího žádné partnery, i když tento 25% práh přesáhnou následující investoři za předpokladu, že tito investoři nejsou spojeni ve smyslu bodu 3, a to buď jednotlivě nebo společně u dotyčného podnikatele :

- a) veřejné investiční společnosti, společnosti rizikového kapitálu, jednotlivci nebo skupiny jednotlivců provozující běžně činnost v oblasti investic rizikového kapitálu, které investují do vlastního kapitálu nekótovaných podniků („obchodní andělé“), za předpokladu, že celková investice těchto obchodních andělů v tomtéž podniku je menší než 1 250 000 EUR;
  - b) vysoké školy nebo nezisková výzkumná centra (subjekty, jejichž předmětem činnosti je výzkum a jsou nezisková);
  - c) institucionální investoři včetně fondů regionálního rozvoje;
  - d) samostatné orgány místní samosprávy s ročním rozpočtem menším než 10 milionů EUR a s méně než 5 000 obyvateli.
- 3. „Spojení“** jsou podnikatelé, kteří mají mezi sebou některý z těchto vztahů:
- a) podnikatel má většinu<sup>5</sup> hlasovacích práv akcionářů, společníků nebo členů jiného podnikatele ;
  - b) podnikatel má právo jmenovat nebo odvolávat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného podnikatele;
  - c) podnikatel má právo uplatňovat dominantní vliv nad jiným podnikatelem podle smlouvy uzavřené s tímto podnikatelem nebo podle ustanovení v jeho zakladatelské listině nebo zakladatelské smlouvě ;
  - d) podnikatel, který je majitelem akcií nebo členem jiného podnikatele, sám kontroluje podle dohody s ostatními akcionáři, společníky nebo členy uvedeného podnikatele většinu hlasovacích práv akcionářů, společníků nebo členů v uvedeném podnikateli.

Předpokládá se, že žádný dominantní vliv neexistuje, nejsou-li investoři uvedení ve druhém odstavci bodu 2 sami zapojení přímo nebo nepřímo do řízení dotyčného podnikatele, aniž jsou dotčena jejich práva jakožto akcionářů.

Podnikatelé, kteří mají některý ze vztahů uvedených pod písm. a) až d) tohoto bodu prostřednictvím jednoho nebo více jiných podnikatelů nebo prostřednictvím některého z investorů uvedených v bodě 2, se rovněž považují za spojené.

Podnikatelé, kteří mají jeden nebo více takových vztahů prostřednictvím fyzické osoby nebo skupiny fyzických osob jednajících společně, se také považují za spojené, provozují-li svou činnost nebo část své činnosti na stejném<sup>6</sup> trhu nebo na sousedních trzích. „Sousední trh“<sup>7</sup> je považován za trh pro výrobek nebo službu, situovaný přímo nad nebo pod relevantním trhem.

- 4.** S výjimkou případů stanovených v druhém odstavci bodu 2 nelze podnikatele považovat za malého a středního podnikatele, jestliže 25% nebo více kapitálu nebo hlasovacích práv přímo nebo nepřímo kontroluje, společně nebo individuálně, jeden nebo více orgánů státní správy nebo kraj anebo obec.
- 5.** Podnikatelé mohou učinit prohlášení o statusu samostatného podnikatele, partnera nebo spojeného podnikatele, včetně údajů ohledně omezení stanovených v článku 2. Prohlášení lze učinit, i když je kapitál rozložen takovým způsobem, že není možné přesně určit, kdo jej vlastní, v kterémžto případě podnikatel může v dobré víře prohlásit, že může předpokládat, že není vlastněn z 25% nebo více jedním podnikatelem nebo společně podnikateli spojenými mezi sebou.

<sup>5</sup> více než 50%

<sup>6</sup> stejným trhem je trh zboží, které je z hlediska jeho charakteristiky, ceny a zamýšleného použití shodné, porovnatelné nebo vzájemně zastupitelné, a to na území, na němž jsou soutěžní podmínky dostatečně homogenní a zřetelně odlišitelné od sousedících území ( viz § 2 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže)

<sup>7</sup> o trh sousední (úzce související) ve vztahu k relevantnímu trhu se jedná v případě, že zboží na trhy umístěné je vzájemně komplementární anebo je obecně nakupováno stejnou skupinou spotřebitelů ke stejnému konečnému účelu použití

### **Článek 3**

#### **Údaje používané pro stanovení počtu zaměstnanců a finančních veličin a referenčního období**

1. Údaje, které se mají použít pro stanovení počtu zaměstnanců a finančních veličin, jsou údaje vztahující se k poslednímu uzavřenému účetnímu/ poslednímu uzavřenému zdaňovacímu období. Je-li poslední uzavřené účetní období/poslední uzavřené zdaňovací období kratší nebo delší než kalendářní rok, resp. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je nutno údaje o obratu/příjmech přepočíst na období kalendářního roku (údaj o obratu/příjmech se vydělí počtem započatých měsíců a vynásobí dvanácti). Výše obratu se stanoví bez daně z přidané hodnoty (DPH) a bez dalších nepřímých daní.
2. Pokud z údajů za poslední uzavřené účetní období/ poslední uzavřené zdaňovací období podnikatel zjistí, že údaje přepočtené podle odst. 1 za dané účetní období/ dané zdaňovací období přesáhly nebo klesly pod stanovené počty zaměstnanců nebo finanční omezení uvedená v článku 1, nevyplývá z toho ztráta nebo nabytí statusu drobného, malého a středního podnikatele, nejsou-li tato omezení překročena nebo naplněna ve dvou po sobě jdoucích účetních nebo zdaňovacích obdobích.
3. Pokud ve dvou po sobě jdoucích uzavřených účetních obdobích/ uzavřených zdaňovacích obdobích jsou stanovené limity v jednom období splněny a v jednom překročeny, jsou rozhodující pro určení toho, zda podnikatel je nebo není drobným, malým a středním podnikatelem, údaje za třetí uzavřené účetní období/ třetí uzavřené zdaňovací období předcházející roku podání žádosti o podporu.
4. V případě podnikatele se dvěma a méně uzavřenými účetními obdobími/zdaňovacími obdobími jsou rozhodující pro stanovení toho, zda podnikatel splňuje podmínky definice drobného, malého a středního podnikatele, údaje za poslední uzavřené účetní období/ poslední uzavřené zdaňovací období.

### **Článek 4**

#### **Počet zaměstnanců**

Počet zaměstnanců odpovídá průměrnému přepočtenému počtu zaměstnanců za poslední uzavřené účetní období, který se vypočítá jako podíl celkového počtu hodin odpracovaných všemi zaměstnanci žadatele o podporu, zvýšený o neodpracované hodiny v důsledku čerpání dovolené na zotavenou, překážek v práci a pracovní neschopnosti, za níž jsou poskytovány dávky nemocenského pojištění, a celkového ročního fondu pracovní doby připadajícího na jednoho zaměstnance pracujícího na stanovenou týdenní pracovní dobu.<sup>8</sup>

Je-li poslední uzavřené účetní období/poslední uzavřené zdaňovací období kratší nebo delší než kalendářní rok, resp. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, je nutno údaj o celkovém ročním fondu pracovní doby přepočíst na období kalendářního roku (údaj o celkovém ročním fondu pracovní doby se vydělí počtem započatých měsíců a vynásobí dvanácti).

Pro tento účel se za zaměstnance považují:

- a) zaměstnanci; t.j. fyzické osoby, které jsou v pracovním poměru k zaměstnavateli, pracují pro zaměstnavatele na základě dohody o pracovním činnosti nebo dohody o provedení práce,
- b) vlastníci-manažeři podílející se na řízení podniku jako členové statutárního orgánu podnikatele.

Učni nebo studenti pracující v odborném výcviku se smlouvou o učebním poměru nebo o odborném výcviku se nepovažují za zaměstnance. Doba trvání mateřských nebo rodičovských dovolených se nezapočítává.

---

<sup>8</sup> § 83a zákoníku práce

## **Článek 5**

### **Stanovování údajů o podniku**

1. V případě samostatného podnikatele se údaje, včetně počtu zaměstnanců, stanovují výhradně na základě údajů týkajících se tohoto podnikatele.
2. V případě podnikatelů, které nelze považovat za samostatné, se k údajům za dotýčný podnik se přičtou:
  - a) údaje o každém partnerovi dotýčného podnikatele vlastním dotýčného podnikatele nebo vlastněném dotýčným podnikatelem. Přičítaná veličina je úměrná procentuálnímu podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech (podle toho, který je vyšší). V případě vzájemného vlastnictví podnikatelů ve formě držby akcií dvou nebo více společností se uplatňuje vyšší procento. K údajům o partnerovi podniku se před provedením poměrného přepočtu v plné výši přičtou údaje o všech podnikatelích, s nimiž je spojen,
  - b) údaje o každém podnikateli, který je přímo nebo nepřímo spojen s dotýčným podnikatelem, a to v plné výši. K údajům za spojeného podnikatele se poměrně přičítají údaje o každém jeho partnerovi úměrně procentuálnímu podílu na kapitálu nebo hlasovacích právech (podle toho, který je vyšší).
3. V případě, že podnikatel sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nebo je zahrnut do konsolidace, mohou se údaje stanovovat na základě konsolidované účetní závěrky.

## **Článek 6**

### **Korunový ekvivalent**

Korunový ekvivalent se stanoví vynásobením částek uvedených v EUR kursem vyhlášeným Evropskou centrální bankou pro poměr mezi EUR a Kč k 31.12. roku předcházejícímu roku podání žádosti o podporu, příp. pro poslední pracovní den předcházející tomuto datu, pokud 31.12. připadá na sobotu, neděli nebo svátek.

## **Článek 7**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zdrojem informace o počtu zaměstnanců jsou údaje o počtu zaměstnanců předávané České správě sociálního zabezpečení.
2. Obratem se rozumějí výnosy bez daně z přidané hodnoty a dalších nepřímých daní. Příjmy se rozumějí bez daně z přidané hodnoty a dalších nepřímých daní.
3. Zdrojem informace k ověření údajů o výši obratu je pro subjekty vedoucí účetnictví výkaz zisku a ztráty podnikatelského subjektu. Zdrojem informací pro ověření údajů o výši příjmů jsou pro subjekty vedoucí daňovou evidenci údaje o příjmech a výdajích v daňové evidenci podle § 7b zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zdrojem informace k ověření údajů o výši aktiv je pro subjekty vedoucí účetnictví Rozvaha podnikatelského subjektu. V případě subjektů vedoucích daňovou evidenci se jedná o majetek zjištěný z údajů v daňové evidenci podle § 7b zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zdrojem informací o vztazích mezi partnerskými a spojenými podniky jsou např. smlouvy uzavřené s daným podnikem, ustanovení v memorandech nebo stanovách.