



Vážené společenství vlastníků, vážení vlastníci bytových jednotek,

dovolujeme si vám oznámit, že dne 28. května 2007 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku, kterou společnost IKON spol. s r.o. převedla část svého podniku tvořenou samostatnou organizační složkou označenou jako středisko správy soukromého bytového a nebytového fondu Plzeň na společnost Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.

V souvislosti s výše uvedeným prodejem části podniku převzala společnost Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o. od 1.6.2007 všechny závazky týkající se uvedené části podniku. Společnost IKON spol. s r.o. zároveň převedla veškeré pohledávky týkající se části podniku na společnost Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.

Pro vaše společenství uvedená skutečnost znamená jedinou změnu, a sice že došlo ke změně v osobě správce ze vzájemné smlouvy, na základě které je vašemu společenství poskytována správa předmětné budovy bytového domu. Pokud se jedná o veškeré smluvní podmínky, na základě kterých je vám správa předmětné budovy poskytována, zůstávají tyto beze změny. V praxi to znamená zejména nezměněné personální obsazení provozovny správce, nezměněnou adresu sídla provozovny správce včetně kontaktních telefonů a adres, nezměněné cenové podmínky výkonu správy (výše odměny) atd. Vzhledem ke skutečnosti, že vaše společenství používá pro platební styk vlastní bankovní účet, nemění se nic ani v oblasti plateb poukazovaných jednotlivými členy vašeho společenství.

Společnost Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o. má zájem poskytovat služby spočívající ve správě nemovitostí i dále v rozsahu a kvalitě, v jaké vám tyto byly poskytovány dosud společností IKON spol. s r.o. Nadto je pro vás připravována nabídka dalších produktů a služeb, která vám bude předložena v průběhu letošního roku, a která by měla vést k dalšímu zkvalitnění poskytovaných služeb a rozšíření jejich nabídky. V této souvislosti zdůrazňujeme, že stávající rozsah služeb zůstane zachován a nezmění se ani jeho cenové podmínky.

Obě společnosti si uvědomují, i s ohledem na nepřesné mediální presentace výše uvedeného prodeje části podniku, že shora uvedené skutečnosti mohou u jednotlivých vlastníků bytových jednotek vyvolat potřebu zodpovězení mnohých doplňujících dotazů. Za tím účelem je vám k dispozici vedoucí provozovny správce paní Ivana Magočiová na dále uvedených telefonních číslech (pevná linka: 377 263 650, mobil: 777 757 190). Případné dotazy lze též zasílat e-mailem na adresu sprava@plzenskesluzby.cz

V Plzni dne 29. května 2007

Plzeňské služby – správa nemovitostí s.r.o.
jednatel
Ing. René Procházka

IKON spol. s r.o.
jednatel
Ing. Radek ADAMEC

Představení společnosti

Plzeňské služby-správa nemovitostí s.r.o. je 100% dceřiná společnost Plzeňských služeb a.s., která byla založena za účelem správy bytového a nebytového fondu.

Společnost Plzeňské služby a.s. (do 18. 10. 2006 Plzeňská distribuce tepla, a.s.) byla založena v roce 2000 jako výsledek projektu jednotné provozní distribuční společnosti s využitím provozně distribuční části společnosti Plzeňské teplárenské, a.s.

V následujících letech zaznamenala společnost dynamický rozvoj a profilovala se společně s Plzeňskou teplárenskou, a.s. jako největší distributor tepla a teplé vody na území města Plzně. V roce 2006 došlo k odkoupení akcionářského podílu od soukromého vlastníka a nyní je akcionářská struktura následující:

- **83 % akcií Plzeňská teplárenská, a.s.**
- **17 % akcií Statutární město Plzeň.**

Společnost Plzeňské služby a.s. je držitelem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie.

Vlastní i svěřený majetek spravujeme na základě moderních standardů, při použití špičkových technologií, zařízení a komponentů pro systémy výroby, rozvodu tepla, správy nemovitostí či rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody.

Dodávky tepla jsou řízeny a monitorovány prostřednictvím centrálního dispečinku, který je v současnosti nejmodernějším systémem v České republice. Rozsah provozovaného zařízení a objem prodaných GJ tepelné energie umožňuje společnosti generovat dostatečné prostředky pro rozvoj systému a udržení a rozvoj vysoce kvalitního personálu provozních techniků a obsluh.

Společnost disponuje dostatečnou kapacitou pro převzetí, provozování a modernizaci tepelného zařízení jakéhokoliv rozsahu, případně pro realizaci připojení nových i stávajících budov a objektů na systém centrálního zásobování teplem.

Plzeňské služby a.s. jsou schopny převzít nové zdroje do provozování, případně kompletní tepelné hospodářství měst a obcí a dostat je v krátké době na úroveň odpovídající evropskému standardu a zajistit dlouhodobě stabilní zásobování nových lokalit tepelnou energií.

Hlavní předměty činnosti

- výroba tepla, jeho rozvod a prodej včetně správy výměníkových stanic
- správa nemovitostí
- poradenská, konzultační a školicí činnost v energetice a správě nemovitostí včetně vyhotovení energetických auditů budov
- zajišťování služeb souvisejících s rozúčtováním tepla a teplé užitkové vody včetně dodávky elektronických dvoučidlových indikátorů spotřeby tepla TELMETRIC PLUS

Nabízíme komplexní řešení správy nemovitostí, zásobování budov tepelnou energií, rozúčtování nákladů na dodávky energií mezi konečné spotřebitele a energetické audity.

Jsme společnost se stabilní budoucností a pružným přístupem ke klientům, která zná jejich potřeby a svojí technologií se jim dokáže přizpůsobit. Jsme společností, která chce, aby její tradice byla symbolem pro spolehlivost a kvalitu.