



*Máte problém se správou domu ?
Žádný strach - problém za Vás řeší
naše firma LaK*

LaK - služby s.r.o.
Správa a údržba nemovitostí
Rychtařkova 30
326 00 PLZEŇ - Slovany
Telefon: 377 457 487,724093856
Fax : 377 457 487
e- mail : lak@volny.cz
<http://www.volny.cz/lak>

Správa a údržba nemovitostí

Vážený pane předsedo,

dovolte nám, abychom se Vám představili. Jsme menší rodinná firma a správou bytů se zabýváme od roku 1996. Zpočátku jako fyzická osoba a nyní jako právnická osoba – s.r.o

Provozní dobu přizpůsobujeme Vaším potřebám a po tel. domluvě jsme schopni se Vám věnovat v době, která Vám bude nejvíce vyhovovat. Pokud je to technicky možné snažíme se maximálně využívat e-mail, SKYPE, telefon tak, abychom šetřili Váš čas.

Cena za správu se odvíjí od rozsahu poskytovaných služeb - je dohodnuta pro každé SVJ individuálně. Kromě kompletní správy je možné dohodnout i dílčí úkony např: vedení účetnictví, vyúčtování služeb atd. Jestliže přemýšlíte o změně správce Vašeho společenství, můžeme Vám nabídnout naše služby.

Nabízíme kompletní správu domu, ke které mimo jiné patří

- vedení bytové agendy
 - vyúčtování služeb, kde dodržujeme zákonnou úpravu termínu vyúčtování
 - vlastní účet klienta
 - vedení účetnictví včetně účetní závěrky
 - zajištění uzavření smluv s dodavatelem pravidelných služeb nutných pro provoz domu zejména na : svoz domovního odpadu, úklid chodníku, servis výtahu a odečty měřicí a regulační technik a další, které vyplynou ze správy Vašeho domu
 - zajištění revizí, tj. sledování termínů pravidelných revizí dle platných předpisů, zejména:- elektrovevize, revize plynu, hromosvodů, komínů, výtahů, prádelen, požární revize a další, které vyplynou ze správy Vašeho domu
 - zajištění odstranění závad vyplývajících z revizí
 - zajišťování cenových nabídek od různých dodavatelských firem dle požadavku společenství
 - zajišťování údržby a oprav společných částí domu dle požadavků společenství
 - vyhotovování objednávek a smluv o dílo na opravy dle požadavků společenství
 - sledování technického stavu objektu a pořízení fotodokumentace a videodokumentace
 - vyřizování reklamací dle požadavků společenství
 - zajištění úklidů budovy, chodníků a údržby zeleně dle požadavků společenství
 - zajištění podkladů pro shromáždění vlastníků dle požadavků společenství včetně zajištění notáře, je-li ho třeba
 - zajištění nabídky a uzavření pojistné smlouvy na dům v souladu s rozhodnutím společenství
 - spolupráce při likvidaci pojistných událostí v souladu s rozhodnutím společenství
 - všechno další, které bude vzájemně dohodnuto na základě požadavků Vašeho společenství
- Pokud Vás tato nabídka oslovila, kontaktujte nás na adresách a telefonním spojení uvedeném v záhlaví tohoto listu.

S pozdravem za

LaK - služby s.r.o.

Kráčmar Ladislav

jednatel společnosti

Kontakt na Vaše společenství jsme získali z veřejně přístupné databáze obchodního rejstříku.

Děkujeme za Váš čas, který jste věnovali přečtení této nabídky.