

**Stanovisko ke splnění podmínek pro poskytnutí státní finanční podpory
oprav a modernizace bytových domů postavených panelovou technologií
(dále jen „domů“)**

A. Poradenské a informační středisko:

Název oprávněné osoby dle §3, odst. 4 nařízení vlády č. 299/2001 Sb. ¹ : Regionální poradenské středisko Karlovy Vary	IČ: 45770743
Adresa střediska zřízeného oprávněnou osobou: Stará Kysibelská 45, 360 09 Karlovy Vary	
Tel.: 353 234 634	Fax: 353 234 634 E-mail: ckaik iol.cz
Jméno a příjmení osoby pověřené vydáváním stanoviska: Ing Svatopluk Zídek	

B. Žádost o podporu

Žadatel: Společenství vlastníků domu č. 775 a IČ/RC: 26315637 776, ul. Rodinná, Plzeň
Adresa žadatele: Ing Miloš Fencel, ul. Rodinná, 776/7, 312 00 Plzeň

C. Stanovisko

a) **Potvrzujeme**, že k opravě a modernizaci domu(ů) uvedených v části D nám byly žadatelem předloženy k posouzení tyto dokumenty:

Projektová dokumentace navrhovaných oprav a modernizace

Položkový rozpočet stavby s odděleným uvedením položek nákladů na opravy a modernizaci, které jsou podporovány podle přílohy nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Doklady o podlahové ploše bytů v domě(ech), na jejichž opravy a modernizaci byl (bude) poskytnut úvěr

Energetický průkaz budovy podle požadavků stanovených Vyhláškou č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách

b) **Potvrzujeme**, že

ba) opravy a modernizace: se týkají se netýkají úspor energií,

c) Na základě předložené projektové dokumentace a rozpočtu stavby konstatujeme, že:

ca) celkové náklady na financování oprav a modernizace domu(ů) činí

5,918.280,31 Kč

z toho: náklady na podporované práce dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

5,815.726,63 Kč

nepodporované náklady:

102.553,68 Kč

cb) celková podlahová plocha bytů v opravovaném domě (domech), jejichž přehled je uveden v části D této přílohy činí

2543,00 m ²

d) Na základě posouzení všech výše uvedených dokumentů:

- **Potvrzujeme**, že se jedná o opravy a modernizaci domu(ů) dle § 2 písm.a) a b) nařízení vlády č. 299/2001 Sb., který(é) byl(y) postaven(y) v typizované konstrukční soustavě uvedené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

- **Potvrzujeme**, že při opravách a modernizaci domu(ů) bude splněna podmínka stanovená v § 3 odst. (3) písm. a) a v případě změny stavby též podmínka v §3 odst. (5) nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

- **Doporučujeme**, aby k úvěru na financování oprav a modernizace výše uvedeného domu(ů) byla poskytnuta podpora dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb. a Programu na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií – PANEL.

v Karlových Varech dne 3. října 2006

Podpis pověřené osoby, razítko:



¹ Nařízení vlády č. 299/2001 Sb. v platném znění, dále jen „nařízení vlády č. 299/2001 Sb.“

Seznam činností podporovaných podle Nařízení vlády č. 299/2001 Sb.	
	1 Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
x	2 Sanace statických poruch nosné panelové konstrukce
	3 Oprava dílců obvodového pláště a reprofilace jejich styků
x	4 Oprava lodžii, balkónů včetně zábradlí
	5 Výměna balkónů
x	6 Zateplení neprůsvitného obvodového pláště (podmínkou je sanace dílců obvodového pláště)
	7 Repase otvorových vnějších výplní – těsnění a drobné úpravy vnějších otvorových výplní (oken a balkónových dveří), výměna vnitřního skla pro zlepšení tepelně technických vlastností
	8 Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky (případně hlukově) dokonalejšími
	9 Opravy a zateplení střech včetně nástaveb (strojovny, pergoly, atd.)
	10 Zasklení lodžii, balkónů
	11 Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby
x	12 Výměna vstupních stěn do objektů s uplatněním antivandalského řešení
	13 Oprava vnitřních stěn a stropů
	14 Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
	15 Oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah ve společných prostorách
	16 Oprava komunikačních prostor
	17 Úprava vstupního a schodišťového prostoru včetně schránek a osvětlení
	18 Repase nebo výměna vstupních dveří do bytů
	19 Oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu TUV
	20 Hydraulické vyregulování otopné soustavy
	21 Zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy
	22 Instalace ventilů na otopná tělesa a vytvoření podmínek pro instalace termostatických hlavice (podmínkou je hydraulické vyregulování otopné soustavy).
	23 Modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles
	24 Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby TUV, spotřeby studené vody
	25 Oprava (výměna) rozvodů zdravotních instalací a plynu
	26 Náhrada rozvodů plynu pro vaření za rozvod elektřiny
	27 Modernizace rozvodu TUV (zejména pákové baterie, izolace stoupacího potrubí, bytový vodoměr TUV)
	28 Oprava nebo modernizace bytového jádra (včetně rozvodů elektřiny, zdravotních instalací a plynu)
	29 Oprava nebo modernizace vzduchotechniky
	30 Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů; silnoproud, slaboproud
	31 Oprava (výměna) výtahu (včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty)
x	32 Zřízení nového výtahu
	33 Změny dispozičního řešení bytu
	34 Bytové nástavby (mezonetové nástavby při sloučení bytu v nejvyšším podlaží)
	35 Oprava hromosvodů a protipožárních zařízení
	36 Projektové práce, projektová dokumentace
	37 Statický posudek
	38 Revize technického zařízení budov
	39 Získání průkazu splnění požadavků hospodárné spotřeby energie na vytápění

Karlovy Vary dne 3. října 2006

Ing. Svatopluk Zídek

Svatopluk Zídek



Stanovisko ke splnění podmínek pro poskytnutí státní finanční podpory oprav a modernizace domu/ů

D. Údaje o opravovaných domech

Okres	Opravovaný dům		Typizovaná konstrukční soustava	Podlahová plocha bytů v m ²
	Obec	Ulice, číslo domu (popisné/orientační)		
Plzeň	Plzeň	Rodinná 775/5-776/7	PS 61	2543,00 43 byt.jednotek



Karlovy Vary dne 3. října 2006

Ing. Svatopluk Zídek
[Handwritten signature]